



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΥΚΑΔΟΣ & ΙΘΑΚΗΣ  
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ  
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ  
ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ  
ΛΕΥΚΑΔΟΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Ι. Μ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ  
(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 127.993,40 € (πλέον Φ.Π.Α.)  
158.711,82 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΛΕΥΚΑΔΑ**

**11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	3
B.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	5
Γ.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	5
Δ.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....	6
Ε.	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	8
ΣΤ.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ .....	10

*Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων προσαρτάται στην Πρόσκληση για ανάθεση για την «Προμελέτη, Οριστική μελέτη και μελέτη Εφαρμογής για την αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησιάς Πλατυστόμων Λευκάδος»*

---

## **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

---

### **A.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την Ιερά Μονή Κόκκινης Εκκλησίας στα Πλατύστομα Λευκάδας έχει εκπονηθεί σε προγενέστερο χρόνο πλήρης Προκαταρκτική Μελέτη η οποία εγκρίθηκε υπό όρους με την αριθμ. πρωτ. 332078/11-07-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α., κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στην εκπόνηση των επόμενων σταδίων των μελετών και συγκεκριμένα στην εκπόνηση της Προμελέτης, της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής για την αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησίας στα Πλατύστομα Λευκάδας. Ειδικότερα, οι μελέτες αυτές θα καλύπτουν τις παρακάτω ενότητες:

1. **Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 06)**. Απαιτείται να ληφθούν υπόψη οι όροι που αναφέρονται στην έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης και κατόπιν να εκπονηθούν τα επόμενα στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής.

2. **Στατική Μελέτη (κατ. 08)**. Εκπονείται σε τρία στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής.

3. **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατ. 09)**. Η μελέτη εκπονείται σε τρία στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής.

---

### **A.2 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ**

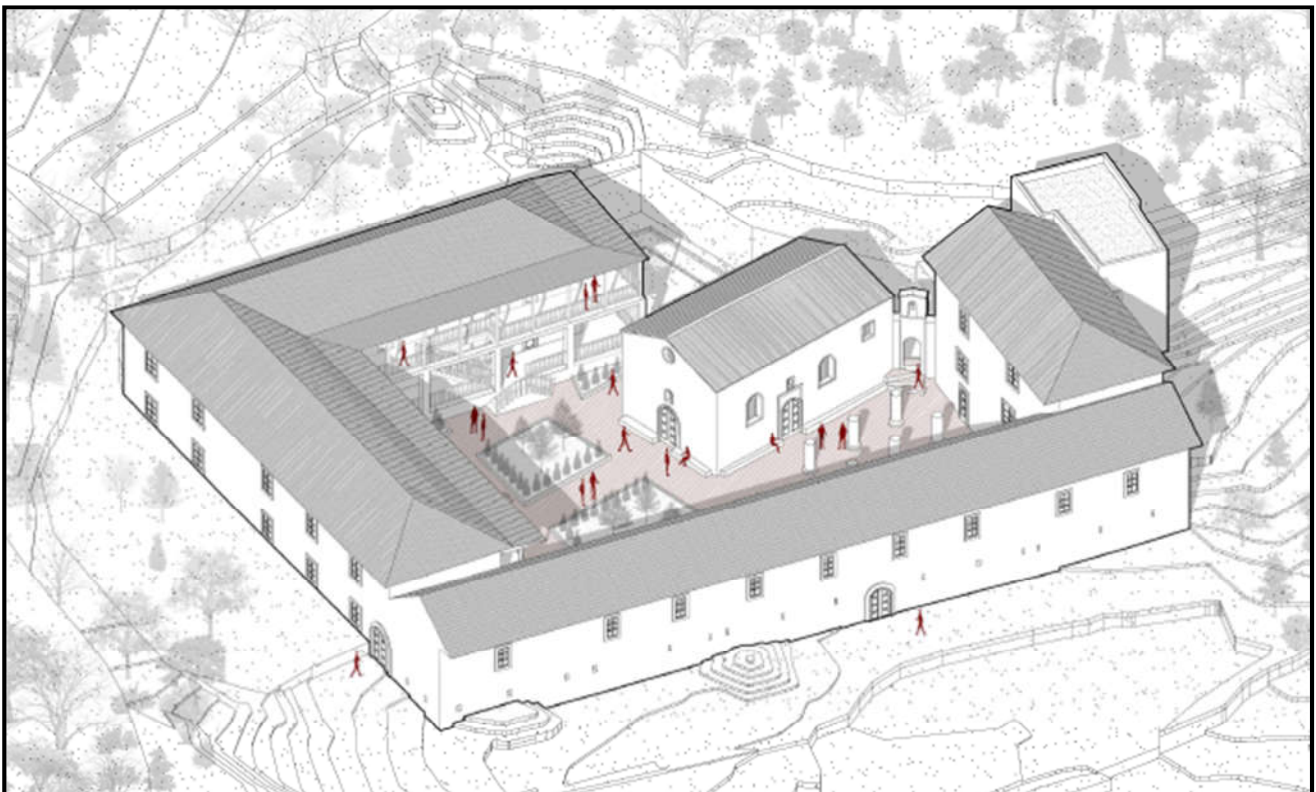
Τα ιστορικά στοιχεία κάνουν λόγο για την εγκαθίδρυση της Μονής από το έτος 1478 μ.Χ., ωστόσο υπάρχουν πηγές οι οποίες κάνουν αναφορά για την ύπαρξη της Μονής από τον 12ο αιώνα. Επίσης από πολλές πηγές προκύπτει μεγάλη περιουσία της Μονής σε τέτοια χρονική περίοδο ώστε η ύπαρξή της να προσδιορίζεται πιθανότατα από τον 13ο αιώνα και πίσω. Η επικρατέστερη εκδοχή, συνδυάζοντας τις πηγές, είναι το να υπέστη η Μονή καταστροφές από τους σεισμούς του 12ου, 13ου και 14ου αιώνα και να ανοικοδομήθηκε και να επεκτάθηκε με νέα κτίσματα κατά το έτος 1478 στο οποίο αναφέρονται ως κτήτορες της Μονής οι ιερομόναχοι Σάββας Μανωλίτσης και Χαρίτων Δαμιανής. Περίοδος που συμπίπτει με την έναρξη της Τουρκοκρατίας στο νησί όπως επίσης και με το χτίσιμο πολλών Μονών.

Από έγγραφα και εν γένει ιστορικές πηγές, προκύπτει η σημαντική προσφορά της Μονής στην κοινωνία και στο λαό της περιοχής. Αυτή η προσφορά ήταν τόσο σε πνευματικό όσο και σε κοινωνικό, οικονομικό και εμπορικό επίπεδο, στηρίζοντας τους ανθρώπους ποικιλοτρόπως. Αξίζει να επισημανθεί ότι οι περισσότεροι μοναχοί προέρχονταν από τα γύρω χωριά ενώ οι ιερομόναχοι ήταν και εφημέριοι των Ιερών Ναών των χωριών, άλλο ένα ακόμα στοιχείο που καταδεικνύει την επιρροή και τη σύνδεση της Ιεράς Μονής της Κόκκινης Εκκλησίας με τους κατοίκους, τα χωριά και εν γένει το νησί της Λευκάδας.

Στο σεισμό του 1704 κατέρρευσε το Καθολικό και τα κτήρια της Μονής σε κάποιες θέσεις ολικά και σε κάποιες ολοσχερώς. Η Μονή ανοικοδομήθηκε εκ νέου, η ανοικοδόμηση του Καθολικού ολοκληρώθηκε το 1722.

Η Ιερά Μονή θα συνεχίσει το έργο της και την πορεία της τα επόμενα χρόνια. Σημαντική συνεισφορά θεωρείται η εκπαίδευση των παιδιών της περιοχής καθώς εντός των τειχών της Μονής, λειτουργούσε σχολείο. Στην συνέχεια μάλιστα, τα επόμενα χρόνια ενίσχυε οικονομικά άπορους νέους και χρηματοδοτούσε τις σπουδές τους. Ο ρόλος της Μονής εξακολουθεί να είναι ση-μαντικός, παρόλες τις κατά καιρούς δυσκολίες, μάλιστα κατά το 1821 η Μονή γίνεται ορμητήριο των οπλαρχηγών, με σημαντική συνεισφορά στον Εθνικό αγώνα. Η Μονή μετατράπηκε σε φυτώριο αγωνιστών, κέντρο εκπαίδευσης το οποίο διοχέτευε με οπλίτες όλη την Ελλάδα.

Ο Νόμος του έτους 1925 περί απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων υπέρ ακτημόνων καλλιεργητών και ο Νόμος περί Οργανισμού Διοικήσεως της Εκκλησιαστικής και Μοναστηριακής περιουσίας, θα συντελέσουν στην ουσιαστική συρρίκνωση της περιουσίας της Μονής και τελικώς στην ολοσχερή διάλυσή της. Τα τελευταία χρόνια, έως το 1940 εγκαταβιούσαν 2 μοναχοί και έως το 1945 ένας ιδιώτης. Έκτοτε ερημοποιήθηκε πλήρως, γεγονός το οποίο οδήγησε στην σημερινή εικόνα.



*Αξονομετρικό διάγραμμα πρότασης προκαταρκτικής αρχιτεκτονικής μελέτης*

## **B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για το έργο έχει συνταχθεί σε προγενέστερο χρόνο πλήρης Προκαταρκτική Μελέτη η οποία εγκρίθηκε υπό όρους με την αριθμ. πρωτ. 332078/11-07-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α., κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Η έγκριση αυτή καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα που την συνοδεύουν βρίσκονται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής και θα διαβιβαστούν στο Ανάδοχο του έργου.

Επίσης όλα τα σχέδια του Προκαταρκτικού σταδίου της μελέτης σε έντυπη και ψηφιακή μορφή μορφή (pdf και dwg αρχεία) βρίσκονται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής και θα δοθούν στον Ανάδοχο του έργου. Τα σχέδια αυτά καλύπτουν το τμήμα του σταδίου της προμελέτης Αρχιτεκτονικών που αφορά τα «προσχέδια» σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 229 παρ.2β του Π.Δ.696/74 (ΦΕΚ 301/Α/1974) περί τεχνικών προδιαγραφών μελετών και στο άρθρο ΟΙΚ.5 παρ.5 της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 Υπ. Απ. – ΦΕΚ/2519/Β/20-7-2017 Απόφασης Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

## **Γ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Ιερά Μονή της Κόκκινης Εκκλησίας αποτελεί ένα από τα αξιολογότερα και σημαντικότερα Μοναστήρια της Λευκάδας με πλούσια παρουσία κατά την περίοδο ακμής της στα ιστορικά δρώμενα της Λευκάδας και σήμερα είναι πόλος έλξης ντόπιων και ξένων επισκεπτών ιδιαίτερος δε μετά την πρόσφατη αναστήλωση του Καθολικού και την βελτίωση της προσβασιμότητας με την αποκατάσταση της οδικής πρόσβασης.

Σκοπός της προς ανάθεση Σύμβασης είναι η εκπόνηση μελετών σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής και η λήψη των κατά νόμο εγκρίσεων ώστε να ολοκληρωθεί το μελετητικό κομμάτι του έργου και κατόπιν να γίνει η ένταξη σε χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης του κτηριακού συγκροτήματος.

Οι ζημιές και οι φθορές που έχει υποστεί η Ιερά Μονή στη διάρκεια της ζωής της, εξαιτίας της γήρανσης των υλικών και της σεισμικής δραστηριότητα στο νησί της Λευκάδας, καθιστούν αναγκαία την αποκατάστασή της. Η προστασία, η διατήρηση και η ανάδειξη των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησίας κατά την ιστορική της εξέλιξη, αποτελεί επιτακτική ανάγκη τόσο για την κατανόηση της ιστορικής διαδρομής όσο και για την διάσωση των παραδοσιακών τρόπων κατασκευής των κτιρίων της αποκατάστασης της ιστορική μνήμης για τις επόμενες γενιές.

Παράλληλα με την αποκατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος θα καταστεί δυνατή η κατοίκηση της Ιεράς Μονής από μοναστική αδελφότητα και θα αποκτήσει η Μονή ξανά λατρευτική ζωή μετά από δεκαετίες.

Η ολοκλήρωση της προτεινόμενης μελέτης και εν συνεχεία των σχετικών εργασιών θα συμβάλει στην αξιοποίηση, προστασία και προβολή της Ιεράς Μονής προς δημόσιο όφελος, την αύξηση του τουριστικού προϊόντος και την δημιουργία προστιθέμενης αξίας στην περιοχή αποδίδοντας ένα μοναδικό εμβληματικό έργο αποκατεστημένο.

Με τις επεμβάσεις που θα προτείνει η μελέτη θα αποτραπεί και θα αρθεί η επικινδυνότητα τμημάτων των κτιρίων της Ιεράς Μονής και θα σταματήσει η εξέλιξη του φαινομένου της φθοράς επιμέρους τμημάτων της κυρίως από περιβαλλοντικές δράσεις και ως αποτέλεσμα η Ιερά Μονή θα διασωθεί.

Η εφαρμογή των μελετών που θα εκπονηθούν με την ακόλουθη υλοποίηση του έργου θα συντελέσει στην ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτισμού και της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, στην αναβάθμιση της περιοχής, καθόσον η Ιερά Μονή βρίσκεται σε ειδυλλιακή θέση, ενώ τα οφέλη για τους μόνιμους κατοίκους των γύρω χωριών θα είναι πολλαπλά κυρίως οικονομικά λόγω αύξησης της τουριστικής κίνησης.

Η σκοπιμότητα της ανάθεσης της μελέτης εντοπίζεται στην προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος με τη διάσωση της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησίας στα Πλατύστομα Λευκάδας, ως πολιτιστικού αγαθού, του οποίου επιβάλλεται η ειδική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021 και στην προστασία των επισκεπτών.

## **Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **Δ.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

#### **Δ.1.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η Αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές, οψοτομές, αξονομετρικό διάγραμμα κλπ) σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και τεχνική περιγραφή σε όλα τα στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της εγκριθείσας Προκαταρκτικής μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ.Α. που εκδόθηκε κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.).

Επίσης κατά την πρόοδο των σταδίων θα λαμβάνονται υπόψη οι γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.) καθώς και οι επισημάνσεις των επιβλεπόντων και της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος.

Η τεχνική περιγραφή της πρότασης μορφολογικής αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησίας θα περιλαμβάνει σαφείς και τεκμηριωμένες προτάσεις και ενδεχόμενες αναγκαίες ενισχύσεις των κτιρίων, εφόσον αυτές τεκμηριώνονται από την στατική μελέτη. Σε κάθε περίπτωση οι προτεινόμενες ενισχύσεις θα πρέπει να εντάσσονται στην υφιστάμενη δομή, χωρίς να αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της Ιεράς Μονής.

Επιπλέον θα περιλαμβάνονται τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και η αλληλουχία και οι μέθοδοι που προτείνονται για την εκτέλεση των εργασιών.

Τα σχέδια της αρχιτεκτονικής πρότασης πρέπει να παρουσιάζουν με λεπτομέρεια και πληρότητα τις προτεινόμενες επεμβάσεις, ώστε να γίνουν κατανοητές με εύληπτο τρόπο. Όπου κατά την κρίση του μελετητή απαιτείται θα υποβάλλονται διευκρινιστικά ποιο λεπτομερή σχέδια και φωτογραφίες για την πληρέστερη κατανόηση του αντικειμένου.

**Τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία \*.doc και \*.pdf. Τα σχέδια σε αρχεία \*.dwg και \*.pdf. Η κλίμακα των σχεδίων μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με το θέμα απεικόνισης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της διευθύνουσας υπηρεσίας.**

#### **Δ.1.2 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η στατική μελέτη λήψης μέτρων στερέωσης και αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησιάς θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων ερευνών με σκοπό την τεκμηρίωση και τελική διατύπωση και διαστασιολόγηση των προτάσεων των μέτρων στερέωσης και αποκατάστασης, προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα μέχρι σήμερα εμφανισμένα συμπτώματα της παθολογίας, αφενός, και αφετέρου να δοθούν λύσεις ως προς το σκέλος της μείωσης ή και της απαλοιφής, στο μέτρο του δυνατού, των αιτιών που την προκαλούν.

Η υποβαλλόμενη στατική μελέτη σε όλα τα στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής πρέπει να έχει την απαιτούμενη πληρότητα και να παρέχει αναλυτικά στοιχεία, ώστε να διευκολύνεται ο έλεγχος και να μην υπάρχει ανάγκη για συμπληρώσεις και τροποποιήσεις αυτής. Θα συνοδεύεται από λεπτομερή φωτογραφική τεκμηρίωση.

Η στατική μελέτη θα περιλαμβάνει τη δομική ανάλυση, τεκμηρίωση και αποτίμηση της κατάστασης διατήρησης των κτιρίων καθώς και την ανάλυση και διαστασιολόγηση των προτάσεων για την προστασία τους από μηχανικές και περιβαλλοντικές δράσεις, μέσω κατάλληλων μεθόδων υπολογισμού και προσομοίωσης.

*Αναλυτικότερα στην μελέτη θα περιλαμβάνονται:*

##### **1) Τεύχος Δομικής Τεκμηρίωσης**

Το τεύχος δομικής τεκμηρίωσης θα περιλαμβάνει τα υλικά δόμησης και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων και την εκτίμηση των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών των επιμέρους υλικών δόμησης τους που υπεισέρχονται στους στατικούς υπολογισμούς, τον καθορισμό των μηχανισμών αστοχίας και τον σχεδιασμό και διαστασιολόγηση των προτεινόμενων μέτρων. Επίσης θα υπάρχει αναφορά στην περιγραφή των φέροντων οργανισμών των κτιρίων και συγκεκριμένα, στον προσδιορισμό, περιγραφή και ερμηνεία της παθολογίας τους, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο κεφάλαιο της αρχιτεκτονικής μελέτης. Απαραίτητη είναι να γίνει αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας των κτιρίων καθώς και ο εντοπισμός των ασθενών - κρίσιμων περιοχών και ζωνών (ανάπτυξη τοπικών μηχανισμών, ανεπαρκής δυσκαμψία ή σύνδεση δομικών στοιχείων κ.λπ.).

Αναφορά πρέπει να υπάρχει στους κανονισμούς και τις προδιαγραφές που ενδεχομένως θα ακολουθηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης και στην εκτίμηση των συντελεστών που προσδιορίζουν την σεισμική απόκριση, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν κατά την ανάλυση, λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα στοιχεία.

Στο τέλος του κειμένου είναι χρήσιμο να ακολουθήσει παράρτημα με φωτογραφική τεκμηρίωση, η οποία θα συνοδεύεται από αναλυτικά σχόλια των φωτογραφιών στα οποία θα αναφέρεται και η θέση των αντίστοιχων φωτογραφιών στο κτιριακό συγκρότημα της Ιεράς Μονής.

## **2) Υπολογιστική προσομοίωση των φέροντων οργανισμών των κτιρίων**

Για το σκοπό αυτό, θα μορφωθούν κατάλληλα τρισδιάστατα υπολογιστικά προσομοιώματα πεπερασμένων στοιχείων, για την διαπίστωση τοπικών μηχανισμών αστοχίας, μέσω των οποίων επιδιώκεται η κατά το δυνατόν επαλήθευση των σπουδαιότερων βλαβών των κτιρίων.

Τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν την τεχνική έκθεση με τις παραδοχές των υπολογισμών (χρησιμοποιούμενοι κανονισμοί, φορτίσεις, υλικά δόμησης και μηχανικά τους χαρακτηριστικά, μέθοδοι υπολογισμού και προσομοίωσης, χρησιμοποιούμενα λογισμικά προγράμματα) και τα συμπεράσματα της υπολογιστικής διερεύνησης καθώς και το τεύχος υπολογισμών σύμφωνα με τους ισχύοντες Ευρωκώδικες, κατασκευαστικά και επιμετρικά σχέδια υπό κλίμακα, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές.

### **3) Πρόταση Αποκατάστασης** που θα περιλαμβάνει:

α) Σύνταξη τεχνικής περιγραφής των προτεινόμενων επεμβάσεων. Επιπλέον θα περιλαμβάνονται τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και η αλληλουχία και οι μέθοδοι που προτείνονται για την εκτέλεση των εργασιών.

β) Εκπόνηση σχεδίων πρότασης που θα απεικονίζουν τα αναφερόμενα στην Τεχνική έκθεση προκειμένου να καταστεί κατανοητή η προτεινόμενη λύση, σε κατάλληλες κλίμακες. Ως υπόβαθρο θα χρησιμοποιηθούν τα σχέδια πρότασης της αρχιτεκτονικής μελέτης.

**Τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία \*.doc και \*.pdf. Τα σχέδια σε αρχεία \*.dwg και \*.pdf. Η κλίμακα των σχεδίων μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με το θέμα απεικόνισης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.**

## **Δ.1.3 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες μελέτες που απαιτούνται για την άρτια από άποψη ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών θεμάτων ολοκλήρωσης του έργου. Συγκεκριμένα απαιτείται η σύνταξη μελετών ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών, ασθενών ρευμάτων, θεμελιακής γείωσης και αντικεραυνικής προστασίας. Επίσης περιλαμβάνεται και η σύνταξη μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας.

Για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών πρέπει να ληφθούν υπόψη η αρχιτεκτονική και στατική μελέτη.

## **E. ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **E.1 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Οι μελέτες θα παραδοθούν σε τρία στάδια σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής. Μετά την παραλαβή κάθε σταδίου οι μελέτες θα διαβιβάζονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού για την έγκρισή τους. Άνευ λήψεως από τις υπηρεσίες του

Υπουργείου Πολιτισμού της έγκρισης των μελετών του προηγούμενου σταδίου η διευθύνουσα υπηρεσία δεν δύναται να δώσει εντολή εκκίνησης του επόμενου σταδίου.

Το συνολικό Χρονικό Διάστημα για την ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης είναι: **τετρακόσιες είκοσι ημερολογιακές ημέρες (420 Η.Η.).**

Οι ημέρες αυτές είναι καθαρός μελετητικός χρόνος και δεν περιλαμβάνει τον χρόνο που απαιτείται για την λήψη των εγκρίσεων από το Υπουργείο Πολιτισμού. Επίσης οι ημέρες αυτές αποτελούν τον μέγιστο χρόνο για την εκπόνηση των σταδίων της μελέτης γεγονός που σημαίνει ότι ο ανάδοχος δύναται να μην εξαντλήσει τις ημέρες αυτές και να υποβάλει έκαστο στάδιο της μελέτης ενωρίτερα.

Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο έχει ως εξής:

α/α	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	120 ημέρες	140 ημέρες	160 ημέρες
1.	Προμελέτη	Εκπόνηση και υποβολή Προμελέτης για έγκριση	-	-
2.	Οριστική Μελέτη	-	Εκπόνηση και υποβολή Οριστικής Μελέτης για έγκριση	-
3.	Μελέτη Εφαρμογής	-	-	Εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Εφαρμογής για έγκριση

## **ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

### **ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

---

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στενή συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία της Ιεράς Μονής Φανερωμένης (Εργοδότης, Διευθύνουσα Υπηρεσία).

Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της θα συνοδεύονται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται και να λαμβάνεται η σχετική έγκρισή της από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

**Λευκάδα 11 Ιανουαρίου 2026**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

Σπυρίδων Α. Αργύρης  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Για το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης της  
Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος  
**Ο ΕΛΕΓΞΑΣ**

Κυριάκος Προκοπίου  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την 4/13-01-2026 Απόφαση του  
Ηγουμενοσυμβουλίου της  
Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος

Ο Ηγούμενος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος  
Αρχμ. Νικηφόρος Ασπρογέρακας