



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΥΚΑΔΟΣ & ΙΘΑΚΗΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ
ΛΕΥΚΑΔΟΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Ι. Μ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 127.993,40 € (πλέον Φ.Π.Α.)
158.711,82 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

«ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ ΛΕΥΚΑΔΟΣ»

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο με τίτλο Πράξης: «**Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής για την αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Κόκκινης Εκκλησίας Πλατυστόμων Λευκάδος**» υλοποιείται βάσει της από 8 Σεπτεμβρίου 2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος με το συνολικό κόστος να ανέρχεται στις **158.711,82 Ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και η χρηματοδότησή του να προέρχεται από πιστώσεις των ανωτέρω τριών (3) φορέων χρηματοδότησης όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Για το έργο έχει συνταχθεί σε προγενέστερο χρόνο πλήρης Προκαταρκτική Μελέτη η οποία εγκρίθηκε υπό όρους με την αριθ. πρωτ. 332078/11-07-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α., κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Στο πλαίσιο της υπογραφείσας Προγραμματικής Σύμβασης θα εκπονηθούν οι ακόλουθες μελέτες σε στάδια σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής:

- α) Αρχιτεκτονική μελέτη (κατ. 06)
- β) Στατική μελέτη (κατ. 08)
- γ) Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (κατ. 09)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίστηκαν βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 Υπ. Απ. – ΦΕΚ/2519/Β/20-7-2017 και του υπ' αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Όπου **τκ = 1,435**

A. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤ. 06)

Πίνακας Ια		Πίνακας Ια			ΟΙΚ. 1.1		
κ	μ	Επιφάνεια (m ²)	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή
2,10	50,00	1.022,52	9,75	1,00	1,00	1,435	80.031,04 €

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Αρχιτεκτονική Μελέτη 80.031,04 €

Απρόβλεπτα 15% 12.004,65 €

Αθροισμα 92.035,69 €

Φ.Π.Α. (24%) 22.088,57 €

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Αρχιτεκτονική Μελέτη με Φ.Π.Α. **114.124,26 €**

ΕΧΕΙ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ	Προσχέδιο Προμελέτης	20%	-
ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Υπόλοιπη Προμελέτη	15%	17.118,64 €
ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Οριστική Μελέτη	25%	28.531,07 €
ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Μελέτη Εφαρμογής	40%	45.649,70 €
	Σύνολο	100%	91.299,41 €

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ. 06)	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	64.024,83 €
Απρόβλεπτα 15%	9.603,73 €
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής με Απρόβλεπτα	73.628,56 €
Φ.Π.Α. (24%)	17.670,85 €
Σύνολο Δαπάνης για Αρχιτεκτονική Μελέτη με Φ.Π.Α.	91.299,41 €

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤ. 08)

Πίνακας Ιγ		Πίνακας Ιβ					ΟΙΚ. 2.1
κ	μ	Επιφάνεια (m ²)	Σστ	ΤΑο	ΣΒν	τκ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή
2,00	26,00	1.022,52	0,35	9,75	1,00	1,435	23.059,35 €

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Στατική Μελέτη	23.059,35 €
Απρόβλεπτα 15%	3.458,91 €
Άθροισμα	26.518,26 €
Φ.Π.Α. (24%)	6.364,38 €
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Στατική Μελέτη με Φ.Π.Α.	32.882,64 €

ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Προμελέτη	35%	11.508,92 €
ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Οριστική Μελέτη	25%	8.220,66 €
ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗ	Μελέτη Εφαρμογής	40%	13.153,06 €
	Σύνολο	100%	32.882,64 €

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ. 08)	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	23.059,35 €
Απρόβλεπτα 15%	3.458,91 €
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής με Απρόβλεπτα	26.518,26 €
Φ.Π.Α. (24%)	6.364,38 €
Σύνολο Δαπάνης για Στατική Μελέτη με Φ.Π.Α.	32.882,64 €

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤ. 09)

Πίνακας Ιε		Πίνακας Ιδ					ΟΙΚ. 3.1
κ	μ	Επιφάνεια (m ²)	ΣΗΜ	ΤΑο	ΣΒν	τκ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή
2,00	35,00	1.022,52	0,30	9,75	1,00	1,435	24.214,43 €

Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	24.214,43 €
Απρόβλεπτα 15%	3.632,16 €
Άθροισμα	27.846,59 €
Φ.Π.Α. (24%)	6.683,18 €
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής για Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη με Φ.Π.Α.	34.529,77 €

Προμελέτη	35%	12.085,42 €
Οριστική Μελέτη	25%	8.632,44 €
Μελέτη Εφαρμογής	40%	13.811,91 €
Σύνολο	100%	34.529,77 €

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤ. 09)	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	24.214,43 €
Απρόβλεπτα 15%	3.632,16 €
Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής με Απρόβλεπτα	27.846,59 €
Φ.Π.Α. (24%)	6.683,18 €
Σύνολο Δαπάνης για Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες με Φ.Π.Α.	34.529,77 €

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικών Μελετών (Κατ. 06)	64.024,83 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικών Μελετών (Κατ. 08)	23.059,35 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (Κατ. 09)	24.214,43 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών	111.298,61 €
Απρόβλεπτα 15%	16.694,79 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών με Απρόβλεπτα	127.993,40 €
Φ.Π.Α. 24%	30.718,42 €
Σύνολο Δαπάνης Μελετών	158.711,82 €

Το προεκτιμώμενο κόστος για την Προμελέτη, την Οριστική Μελέτη και την Μελέτη Εφαρμογής για τα Αρχιτεκτονικά, Στατικά και Ηλεκτρομηχανολογικά του έργου «ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ ΛΕΥΚΑΔΟΣ» ανέρχεται σε **127.993,40 Ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι **158.711,82 Ευρώ**, (με Φ.Π.Α. 24%).

ΛΕΥΚΑΔΑ
11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σπυρίδων Α. Αργύρης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης της
Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Κυριάκος Προκοπίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την 4/13-01-2026 Απόφαση του
Ηγουμενοσυμβουλίου της
Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος

Ο Ηγούμενος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης Λευκάδος
Αρχιμ. Νικηφόρος Ασπρογέρακας