

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Αρ. Πρωτ.: 72

Αρ. Πράξης 20/25-7-2023

Λευκάδα, 25 Ιουλίου 2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Τό Ήγουμενοσυμβούλιο τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Υ.Θ. Φανερωμένης Λευκάδος, μετὰ ἀπό συνεδρίαση, τὴν 25ην Ἰουλίου 2023 καὶ ὥρα 11.30 π.μ. καὶ μετὰ ἀπό διαλογικὴ συζήτηση ἀποφάσισε ὁμόφωνα νά διακηρύξει μυστικὴ τακτικὴ πλειοδοτικὴ δημοπρασία (μέ δυνατότητα συνέχισης προφορικῶν προσφορῶν κατὰ τὴ διαδικασία, ὅπως προβλ. στὰ ἀρθρα 6, παράγρ. 4 καὶ 11 τοῦ Β. Δ/γματος 12/23.02.1948) καὶ τόν Κανονισμό ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καὶ ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λευκάδος καὶ Ἰθάκης (Φ.Ε.Κ. Β', 2955/10-06-2022), ἐκποίησης ἀγροτεμαχίου ἐμβαδοῦ 2.197,30 τ.μ., τὸ ὁποῖο βρίσκεται στή θέση «Μαυρομάτι», ἐντός τῆς ζώνης οἰκισμοῦ Φρυνίου Λευκάδος, μέ Κ.Α.Ε.Κ. 340263606205, ὅπως ἀποτυπώνεται σέ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα γεωμετρικῶν μεταβολῶν πού συνέταξε στις 26 Νοεμβρίου 2022 ὁ Πολιτικὸς Μηχανικὸς Σπυρίδων Ἀργύρης, κυριότητος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Υ. Θ. Φανερωμένης, ὅπως περιγράφεται στό 1ο ἀρθρο τῆς παρούσης.

Συνεπῶς ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τῶν ἀρθρων 4 ἐδ. ε', 18 καὶ 19 τοῦ Ν. ΓΥΙΔ/1909 «περὶ Γενικοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ταμείου καὶ Διοικήσεως Μοναστηρίων (διατηρουμένου ἐν ἰσχύει δυνάμει τοῦ ἀρθρου 99 Εισ. Ν.Α.Κ.), 2 τοῦ Ν. 3250/1924, 7 παρ. β' καὶ 25 τοῦ Ν. 4684/1930, 1 τοῦ Ν.Δ. 1918/1942 μόνον τοῦ Ν. 2067/1952, Π.Δ. 1/5.3.1932, τὸ Β.Δ. τῆς 12/23.2.1948, 8 τοῦ Π.Δ. 715/1979, τόν Ν. 651/1977 καὶ τούς Ν. 1700/1987 καὶ 1811/1988.
2. Τὴν ὑπ' ἀρ. 418/09.06.2023 γνωμοδότηση τῆς Δικηγόρου Ἀθηνῶν κα^ς Αἰκατερίνας Καραμπίνη διὰ τὴν Ἱερᾶ Σύνοδο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.
3. Τὸ ὑπ' ἀρ. πρωτ.: 2492/1338/16.06.2023 ἔγγραφο τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.
4. Τὴν Πράξη ἀρ. 05/02.05.2023 τοῦ Ἁγουμενοσυμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Υ.Θ. Φανερωμένης, ἀπόφαση 7.
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. πρωτ. 617/16.05.2023 θετικὴ εἰσήγηση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Λευκάδος καὶ Ἰθάκης πρὸς τὴν Ἱερά Σύνοδο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.
6. Τόν Κανονισμό ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καὶ ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λευκάδος καὶ Ἰθάκης (Φ.Ε.Κ. Β', 2955/10-06-2022)

7. Τόν Κανονισμό υπ' αρ. 4282/2703/20.12.2017 τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος: «Ἐσωτερικός Κανονισμός Ὁργανώσεως, Διοικήσεως καί Λειτουργίας Ἱερᾶς Ἀνδρώας Κοινοβιακῆς Μονῆς Ὑπεραγίας Θεοτόκου Φανερωμένης Λευκάδος» (περ. «Ἐκκλησία» τ. Β'/2018) καί
8. Τήν ἐκθεση ἐκτίμησης τοῦ πιστοποιημένου ἐκτιμητή Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ κ. Κωνσταντίνου Διαμάντη.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

1^ο ΑΡΘΡΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Μυστική τακτική πλειοδοτική δημοπρασία ἐκποίησης, μέ σφραγισμένες προσφορές (μέ δυνατότητα συνέχισης προφορικῶν προσφορῶν κατά τή διαδικασία), ἀγροτεμαχίου, ἰδιοκτησίας τῆς Ἱερᾶς Μονῆς:

Α/Α	Θέση Δημοπρατούμενου ἀκινήτου	Ἐμβαδόν σέ m ²	Τιμή ἐκκίνησης σέ €	Ἐγγυητικ ή €
1.	«Μαυρομάτι», ἐντός τῆς ζώνης οἰκισμοῦ Φρυνίου Λευκάδος, μέ Κ.Α.Ε.Κ. 340263606205	ἀγροτεμάχιο ἐμβαδοῦ 2.197,30 τ.μ.	178.500,00	8.925,00

2^ο ΑΡΘΡΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ – ΤΟΠΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ὁ διαγωνισμός θά πραγματοποιηθεῖ ἀπό τήν ὑπό τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ὀρισθείσας τριμελοῦς ἐπιτροπῆς τήν **Δευτέρα 7 Αὐγούστου 2023 καί ὥρα 11:30 π.μ.** στό Γραφεῖο τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ὑπεραγίας Θεοτόκου Φανερωμένης Λευκάδος.

3^ο ΑΡΘΡΟ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ἡ Περίληψη τῆς προκήρυξης θά δημοσιευθεῖ μέ ἐπιμέλεια τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου δέκα (10) ἡμέρες τουλάχιστον πρὶν τήν διενέργειά της, διά τοιχοκολλήσεως ἀντιγράφου στόν πίνακα ἀνακοινώσεων τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, στό πρὸς ἐκποίηση ἀκίνητο, σέ 2 ἐφημερίδες καί στήν ἰστοσελίδα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λευκάδος καί Ἰθάκης: www.imli.gr.

4^ο ΑΡΘΡΟ

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὀφείλουν νά καταθέσουν ἐνσφράγιστο φάκελο, περιέχοντα:

1. Οικονομική προσφορά στην οποία πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως τό προσφερόμενο ποσό.
2. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή έγδυητική έπιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ίση με 1/20 του ελαχίστου όρου της διακήρυξης (**8.925,00 Εύρώ**), ως έγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και σύνταξης συμβολαίου πώλησης, ή όποια έπιστρέφεται μετά τή σύνταξη του συμβολαίου πώλησης για τον πλειοδότη ή εντός πέντε (5) ήμερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για όσους δέν πλειοδότησαν.
3. Δήλωση πλήρους και άνεπιφύλακτης άποδοχής των όρων της διακήρυξης
4. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της άστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του ενδιαφερομένου ή του νόμιμου έκπροσώπου νομικού προσώπου.

5ο ΑΡΘΡΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Οί ενδιαφερόμενοι όφείλουν να ύποβάλλουν άυτοπροσώπως ή μέσω άντιπροσώπου τίς προσφορές τους και όσα άναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 4, έμπρόθεσμα μέχρι τήν **6^η Αυγούστου 2023**, στο γραφείο της Ιερᾶς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Φανερωμένης Λευκάδος.
2. Μετά τή λήξη της άνωτέρω προθεσμίας και στην όρισμένη ήμέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ή τριμελῆς έπιτροπή, θά έλέγξει τά δικαιολογητικά προσφορών και θά αποφασίσει ποιές άπ' αυτές γίνονται δεκτές, τίς όποιες και θά καταγράψει κατά σειρά πλειοδοσίας.
3. Αφού γίνει ό έλεγχος των φακέλων με τίς προσφορές από τήν τριμελῆ έπιτροπή, οί έχοντες τή δυνατότητα συμμετοχής στον διαγωνισμό θά μπορούν να πλειοδοτήσουν προφορικῶς. Κάθε νέα προσφορά θά είναι μεγαλύτερη κατά 2% από τήν προηγούμενη και θά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα.
4. Μετά τή λήξη της δημοπρασίας, ή κατάσταση καταχώρησης προσφορών πού άποτελεί άναπόσπαστο μέρος του τελικού πρακτικού και περιέχει καταχωρημένες τίς γραπτές προσφορές, ύπογράφεται ύποχρεωτικά από τά Μέλη της τριμελοῦς έπιτροπῆς.

6ο ΑΡΘΡΟ

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ

1. Επί όλων των σταδίων της Δημοπρασίας θά τηρηθεϊ Πρακτικό από τήν τριμελῆ έπιτροπή, διά του Προέδρου της.
2. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας γίνεται μετά από τήν έγκριση του Πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας, τό όποιο θά συντάξει τό Ήγουμενοσυμβούλιο της Ιερᾶς Μονής και θά ύποβάλει προς έγκριση στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Λευκάδος και Ιθάκης.
3. Ο άνακηρυχθείς πλειοδότης ύποχρεοῦται να καταβάλλει τό 100% του τιμήματος έφ' άπαξ με τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγοραπωλησίας.

7ο ΑΡΘΡΟ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ.

1. Τά τέλη χαρτοσήμου του μεταβιβαστικού (πωλητηρίου) συμβολαίου, δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, ως και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης, βαρύνουν τον αγοραστή μονομερώς καθώς και τά έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο.
2. Τό Ήγουμενοσυμβούλιο της Ίεράς Μονής δέν ευθύνεται εναντι του αγοραστή για τή γενική κατάσταση του ακινήτου ή τά βάρη πού μπορεῖ νά υπάρχουν σ' αυτό.
3. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δέν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.
4. Σημειώνεται ότι ή ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία μας στις σχετικές έγγραφές του Έλληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Λευκάδος) δέν έχει καταχωρηθεῖ ως αυτοτελές γεωτεμάχιο αλλά εμφανίζεται (κατά τό κύριο τμήμα της) ως ιδιοκτησία αγνώστου, ενώ τά λοιπά τμήματά της εμφανίζονται ως ανήκοντα σέ ὁμορα γεωτεμάχια. Για τό λόγο αυτό έχει ασκηθεῖ, κατ' ἐφαρμογή του ἄρθρου 6 Ν. 2664/1998, ή από 12.7.2023 ἀγωγή μας ενώπιον του ἀρμόδιου Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λευκάδος για τή διόρθωση τῶν σχετικῶν πρώτων ἐγγραφῶν. Σημειώνεται ότι ή ανωτέρω δικαστική διαδικασία θά ολοκληρωθεῖ μέ δαπάνες μας. Τό δέ μεταβιβαστικό συμβόλαιο θά καταχωρηθεῖ στό Έλληνικό Κτηματολόγιο προσωρινά, σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα στό ἄρθρο 7^Α Ν. 2664/1998, και ή σχετική καταχώρηση θά καταστεί ὀριστική μετά τήν ἐκδοση ἀμετάκλητης ἀπόφασης ἐπί της ἀσκηθείσας ἀγωγής μας.
5. Η ἀρχική ἐγκριση ή ἀκύρωση του πρακτικού δημοπρασίας, ανήκει στην κρίση του Ήγουμενοσυμβουλίου της Ίεράς Μονής και ή τελική ἀναπόκειται στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Λευκάδος και Ίθάκης.

ΤΟ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Ήγούμενος

Τά μέλη

Αρχιμ. Νικηφόρος Ασπρογέρακας

Μοναχός Ραφαήλ Σπανός

Μοναχός Παῖσιος Λουκάι